

КОНТРАКТ № _____

на оказание услуг по аренде помещений

Аэропорт Шушенское

«_____» _____ 20____ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик» (Арендатор), в лице

действующего на основании _____,

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аэропортовый комплекс «Шушенское» (ООО «АПК «Шушенское»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» (Арендодатель), в лице генерального директора Кошелева Романа Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту Контракта каждый по отдельности именуемый «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование помещения общей площадью _____ кв. м., в том числе: офисные помещения – _____ кв. м, складские помещения – _____ кв. м., расположенные по адресу: Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, аэропорт «Шушенское», в соответствии с Приложением № 1 к Контракту.

1.2. Срок аренды помещений - _____.

1.3. Цель использования помещений – _____ в соответствии с Приложением №1 к Контракту.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет _____, без НДС (18%) в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 Налогового кодекса РФ.

Цена Контракта указана с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением настоящего Контракта.

2.2. Источник финансирования - _____.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта в соответствии с ФЗ №44-ФЗ.

2.4. Оплата за предоставленные в аренду помещения осуществляется ежемесячно в рублях путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5-ти рабочих дней со дня предоставления Арендодателем акта оказанных услуг и счета в соответствии с п. 4.3. ч. 4 Контракта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование помещения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту в надлежащем состоянии, а также передать надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих законное право сдавать предоставляемые помещения в аренду (субаренду) в соответствии с гражданским законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ людей Арендатора в арендуемые помещения в соответствии с условиями Контракта.

3.1.3. Предоставить в свободный доступ санитарно-гигиенические комнаты (туалет, душ).

3.1.4. Обеспечить надлежащие условия для эксплуатации Арендатором арендуемого помещения на условиях настоящего Контракта.

3.1.5. Строго соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности.

3.1.6. Передавать Арендатору все необходимые для оплаты оформленные документы.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Проверять порядок и условия эксплуатации помещений и требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Оплатить услуги Арендодателя в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Контрактом.

3.3.2. Назначить ответственного представителя (контактное лицо), уполномоченного взаимодействовать с Арендодателем по Контракту.

3.3.3. Использовать арендованные помещения исключительно по прямому назначению, указанному в предмете Контракта.

3.3.4. Содержать арендованные помещения в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СЭС, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила внутреннего распорядка и правила пожарной безопасности.

3.3.5. Не передавать арендуемые помещения в пользование третьим лицам.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя устранения недостатков, выявленных при передаче арендованных помещений и мешающих использованию помещений в соответствии с назначением, предусмотренным настоящим Контрактом.

4. Порядок исполнения контракта

4.1. Передача помещений Арендатору производится Арендодателем по акту приема-передачи помещений (составляемый Сторонами в письменной форме, с подписями уполномоченных лиц) в течение одного рабочего дня с даты заключения Контракта.

Арендодатель принимает помещения от Арендатора в последний день аренды по акту приема-передачи помещений (в двух экземплярах), подписываемому Арендодателем и Арендатором.

4.2. Помещения передаются Арендатору в соответствии с условиями, указанными в Приложении №1 к Контракту.

4.3. Для оплаты по Контракту Арендодатель предоставляет Арендатору ежемесячно до 05 числа очередного месяца надлежаще оформленные документы: акт оказанных услуг и счет на оплату.

4.4. Результат оказанных услуг по Контракту принимается Заказчиком (приемочной комиссией) на основании акта оказанных услуг в течение 2-х рабочих дней. При отсутствии замечаний по результатам оказанных услуг Заказчик подписывает акт оказанных услуг, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в тот же срок.

4.5. В случае прекращения/расторжения настоящего Контракта Арендатор передает Арендодателю помещения в течение трех рабочих дней по акту приема-передачи помещений, подписываемому уполномоченными лицами Сторон.

4.6. Уполномоченным лицом Заказчика, ответственным за надлежащее исполнение Контракта, назначается _____.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Арендодатель гарантирует обеспечение надлежащих условий для эксплуатации арендуемых помещений.

5.2. Арендатор гарантирует использование арендованных помещений в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Контракта, Стороны разрешают путем переговоров, составлением необходимых документов.

6.2. Споры и разногласия, которые возникли вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту и по которым не было достигнуто соглашение путем переговоров, разрешаются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с ФЗ №44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.2013 г. «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. Сторона Контракта освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. Порядок изменения и расторжения контракта

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по Контракту, но не позднее _____ г.

8.2. Любые изменения и дополнения к Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. В случае изменения у Стороны реквизитов, фактического или юридического адреса, она не позднее 2 (двух) дней со дня изменения извещает другую Сторону и направляет Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Контракт, которое подписывается обеими Сторонами.

8.4. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с ФЗ №44-ФЗ и гражданским законодательством РФ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, природные явления чрезвычайного характера, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов, законы или прочие нормативные документы, принятые после подписания настоящего Контракта и препятствующие его исполнению.

9.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Контракта на период действия указанных обстоятельств.

9.4. Стороны по Контракту обязаны уведомить друг друга о наступлении обстоятельств в течение 3-х дней со дня их возникновения с предоставлением подтверждающих документов компетентных органов.

9.5. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Контракту.

10. Дополнительные положения

10.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Во всем ином, не урегулированном в Контракте, Стороны руководствуются нормами ФЗ №44-ФЗ, гражданским законодательством РФ.

10.3. Приложение к Контракту является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Технические требования.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

ФИО

МП

Арендодатель:

ООО «Аэропортовый комплекс «Шушенское», 662721, Россия, Красноярский край, Шушенский район, с. Казанцево, Аэропорт Шушенское. ИНН 2442011108, КПП 244201001 ОГРН 1072442000289. Р/с 40702810131360007097, к/с 30101810800000000627 БИК 040407627 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, ОКПО 81206500, ОКВЭД 63.23.4, ОКТМО 04659407. Телефон/факс 8(39139) 2-86-20, 2-83-93, электронная почта: info@shushair.ru, shush-airport@mail.ru.

Генеральный директор ООО «АПК «Шушенское» _____ Кошелев Р. М.

МП